

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 864 /TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 15 tháng 01 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 82/2023/QĐ-PT ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 120/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 124/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2023; Quyết định số 130/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2023 và Bản án số 66/2023/DSST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện EaH'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 324/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Vì các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên làm cơ sở bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án. Tiêu chí lựa chọn cụ thể như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ 46, diện tích 736,3 m² (trong đó có 200 m² đất ở tại nông thôn, 536,3 m² đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 284239 cấp ngày 05/10/2023 đứng tên ông Lê Văn Minh, bà Đỗ Thị Dung, đất tọa lạc tại thôn 2A, xã Ea Wy, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn

tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá biết nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Minh Tuyên